



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: [gnc@gov.spb.ru](mailto:gnc@gov.spb.ru) <http://www.gov.spb.ru>  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу  
Специализированное Строительно-Монтажное Объединение  
«ЛенСпецСМУ»

197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, лит. А  
e-mail: [Lenspecsmu@etalongroup.com](mailto:Lenspecsmu@etalongroup.com)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

17 декабря 2015 г.

№ 78-02-09-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной и встроенно-  
пристроенной автостоянками.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 3, корпус 1, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002059:2506

строительный адрес: Санкт-Петербург, Уральская улица, участок 52, (на месте дома 4,  
литера Ж)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-002-0104-2015, дата выдачи 26.06.2015 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	308 330,23	308 330,0

<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	218 835,67	218 835,0
Общая площадь	кв. м	67 902,33	67 943,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	25 481,55	25 489,7
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	19 673,45	19 681,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 3-Н, 4-Н, 7-Н, 8-Н, 14-Н, 15-Н, 17-Н, 19-Н, 20-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 44-Н использование помещения проектом не определено	кв. м	3 864,36	3 666,1
6-Н диспетчерская механиз. автостоянки	кв. м	23,0	24,4
11-Н помещение кабинета врача общей практики	кв. м	487,67	498,3
16-Н, 41-Н диспетчерская подземной автостоянки	кв. м	90,0	92,1
45-Н (в т. ч. ч. п. 11, 13, 20, 32, 33, 82, 89, 104, 106, 107 венткамера, ч. п. 42, 102 электрощитовая, ч. п. 48, 49 пом. хран. люминесц. ламп) автостоянка	кв. м	15 126,42	15 313,7
54-Н бойлерная	кв. м	21,0	23,2
62-Н тип автостоянки	кв. м	61,0	63,8
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	42 420,78	42 453,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	35 174,95 в том числе 15 501,5	35 183,1 в том числе 15 501,5
Количество этажей		13	13 (12-13)
в том числе подземных	шт.	2 (цокольный этаж, подвал)	2 (цокольный этаж, подвал)
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	13	13
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	646 / 42 420,78	646 / 42 453,6
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	301 / 13 436,79	301 / 13 453,2
2-комнатные	шт./кв. м	205 / 13 839,69	205 / 13 856,1
3-комнатные	шт./кв. м	87 / 8 515,2	87 / 8 515,2
4-комнатные	шт./кв. м	53 / 6 629,1	53 / 6 629,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	44 085,56	44 085,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение,	водоснабжение и водоотведение,

		электроснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	26	26
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	29	29
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный; стальной оцинкованный лист	мягкий рулонный; стальной оцинкованный лист
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В+» повышенный	«В+» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	99	100
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17.11.2015; кадастровый инженер Иванов Евгений Николаевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0546 от 03.10.2013, выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.10.2013.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 17 » декабря 2015 г.